

深圳房地产和物业管理进修学院有限公司 文件

深物院〔2022〕

关于举办《商业物业运营与管理的通

各有关单位及个人：

近年来，中国经济稳定持续增长，社会消费品零售总额迅速增加。新行业的需求，商业物业面积快速增长。商业物业建设、运营管理等方面

另一方面，随着疫情发生和防控工作深入开展，商业物业运营与管理在新平台、新技术、经营突围与重建秩序的调整期。

商业物业作为物业管理的一种，在特殊的情境下，突围与重建秩序，实践方法、难点破解措施等有哪些？

国际市场需求疲软、国内宏观

的现状下，商
拳模式，增加
在牢固
指导下，如何
风险管控，系
为满足广
修学院经深入
课程，助力企
建立和提升商
业物业精英管

《商业物
日举办，诚邀

一、主办

深圳市物
深圳房地

二、培训

(一) 物
业运营负责人

(二) 有
项目经理

三、培训

(一) 培

(二) 培

1

“在商业运营中如何
提升商业资产价值”
在“存量时代”背景下，商业第一的思
维转变管理思维，突破
瓶颈，提升商业价值和物
业管理效能。
《商业运营与项目管理》
研修班是商业地产管理
领域的重要课程，旨在
提升商业运营和管理水平，
成为卓越的

研修班定于3月18日
开班，具体事项通知如下：
如下：

一、培训对象

(一) 商业运营负责人、
项目负责人、
运营团队骨干
等从事商业运营管
理人员

培训费用：
1800元/人
培训地点：
莲花大厦
18楼

四、课程

纲要

《商业物业的运

1、

物业管理的特点与

2、

物业管理的重点工

3、

物业管理的难点及

课程

《商业物业工程设

1、

物业工程管理的内

2、

物业工程管理岗位

3、

物业设施设备的全

4、

物业的能源精细化

5、

物业设施设备安全

6、

设施设备管理案例

课程

《构建商业物业的

1、

物业管理各个

2、

物业管理难点

3、

物业管理全价值链

4、

物业管理全价值链

5、

物业管理全价值链

6、

物业管理全价值链

课程

《现场应急演练模

1、

导入：应急演练材

2、

团队：各小组成立

3、讲师带
聚

4、分组演

5、讲师点

五、师资

【陈伊秋】

某知名房地产开
主导建立所在企
制度；华侨城、生
开业筹备及运营
及品质提升有丰

【黄志明】

亚洲商学院高级
团商管公司物业
目的物业监管工
公等项目)。对
控、运营期管理
有丰富的实战/推

【王伟】

恒资深安全顾问
师。拥有逾15年
业、水务、物流

安全培训超过1000场。先后为：华润置地商业项目、华力技术有限公司、新华都网络风险评估项目、深圳投控集团风险评估项目、中国旅游集团风险评估项目等提供培训服务，获得客户高度认可。

擅长：安全领导力、应急管理、危废管理与风险评估、物业安全管理等课题，授课经验丰富，案例丰富，受到参训学员的好评。

六、日程安排

日期	课程内容
D1	《商业物业的运营管理》
	《商业物业工程设施设备管理》
D2	《构建物业项目的全价值链管理》
D3	《工作场—现场应急模拟》

七、培训费用

《商业物业运营与管理》培训费用包括：授课费、资料讲义费等。

八、报名费用和联系方式

(一) 报名时间

即日起至 11 月 18 日，请登录集团官方网站进行网上报名，课程选择《商业物业运营与管理》。

(二) 缴费

请于8月
 帐户名称
 开户银行
 银行帐号
 培训费转
 如“商业物
 业”业
 到时请携
 带本
 (三)联
 刘老师
 马老师
 特此通知。



学院服务

深圳房地产和物

学院
 进修学
 山支行
 050
 参训人
 到账后

机: 1
 机: 1



公司

单位名称，
 告成功，报

116
 125

学院